KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

Inwestor: "POL-KAR" s.c. K.J.T. Kardziejonek ul. Usługowa 16, 72-010 Police	**skala**: 1:100	**adres**: ul. Wspólna 27B/8, 72-010 Police
	dz. nr ewid: 25/18	**obręb**: Police 16
	budynek nr: 4	**kondygnacja**: +3

MIESZKANIE

8

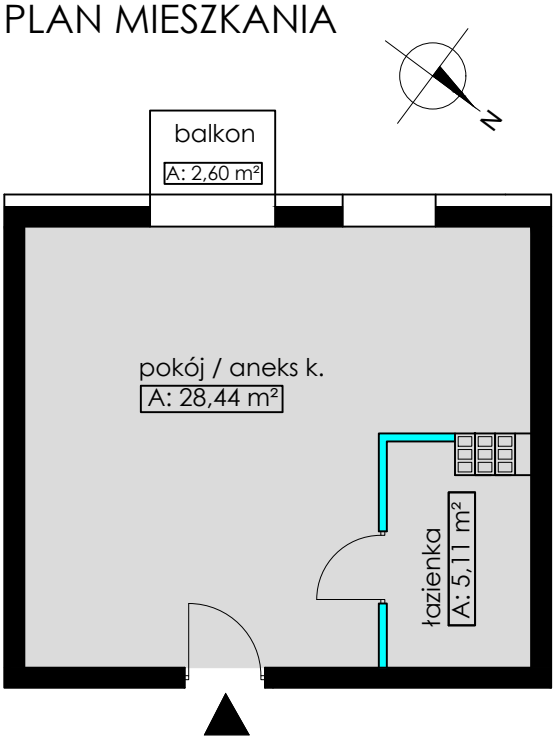
KLATKA B

Powierzchnia 33,55 m²

RZUT KONDYGNACJI

piętro II

PLAN MIESZKANIA

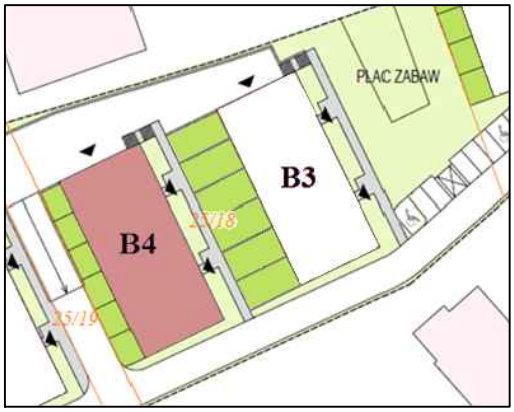


Ścianki działowe - silikat gr. 8 cm

Ściany nośne - silikat gr. 24 cm

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	
Nr i nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1. Pokój / aneks k.	28,44
2. Łazienka	5,11
Suma powierzchni	33,55
3. Balkon	2,60

PLAN OSIEDLA



1. Granica lokalu zgodna ze stanem faktycznym na dzień 31.12.2024 r. Powierzchnie pomieszczeń ustalono na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych przez inwestora w listopadzie 2024 r.

2. Wyodrębniony lokal nie narusza zasad użytkowania budynku, posiada dostęp do części wspólnych i komunikacji budynku. Jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku. Lokal może funkcjonować samodzielnie. Dojście do lokalu prowadzi z powierzchni w użytkowaniu wspólnym, poprzez części wspólne budynku. Lokal spełnia wymogi określone w art. 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048.).

3. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie zasad zawartych w polskiej normie PN-ISO 9836 (tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (np. rury, kanały, itp., nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających).

Data: 31.12.2024 r.